

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	b4gille
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F20
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bekanntmachung einer Änderung

### Änderung eines Vertrags/einer Konzession während der Laufzeit

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg

Postanschrift: Rathausplatz 2

Ort: Arnsberg

NUTS-Code: DEA5 Arnsberg

Postleitzahl: 59759

Land: Deutschland

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.arnsberg.de](http://www.arnsberg.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.subreport-elvis.de>

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg; Rückbau- und Entsorgungsarbeiten

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45111100 Abbrucharbeiten

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

##### II.2) **Beschreibung**

##### II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Rückbau- und Entsorgungsarbeiten

##### II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5 Arnsberg

Hauptort der Ausführung:

Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg

##### II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags:**

Das Rathaus der Stadt Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg, soll energetisch saniert werden. Das Gebäude wurde komplett freigezogen. Das Gelände wird im Norden durch die BAB 46 (Entfernung zum Gebäude ca. 25 m), im Süden durch die Ruhr (ca. 25 m entfernt) begrenzt. Die Autobahnabfahrt 63 Neheim Süd befindet sich in ca. 150 m Entfernung. Über die BAB 46 und Abfahrt sollte die Anfahrt erfolgen. Das Flurstück ist etwa 2,7 ha groß und umfasst das Rathausgebäude samt Grünanlagen und Parkplätzen. Das zwischen 1965 und 1968 erbaute Gebäude besteht aus einem Nord-Süd orientierten Hochtrakt mit zwei Untergeschossen, acht oberirdischen Geschossen sowie einem Ost-West ausgerichteten Flachtrakt mit einem Untergeschoss und zwei oberirdischen Stockwerken. Im Hochtrakt befinden sich Büroräume, der Flachtrakt beherbergt die Repräsentativräume wie Sitzungssäle, Kantine und einige Büros. Der Flachtrakt hat eine Grundfläche von ca. 2.060 m<sup>2</sup>, der Hochtrakt eine solche von ca. 660 m<sup>2</sup>. Der Hochtrakt soll entkernt werden, sodass nur die tragende Stahlbetonkonstruktion verbleibt, die anschließend wieder ausgebaut wird. Der Flachtrakt soll in Gänze zurückgebaut und an gleicher Stelle durch einen neuen Anbau an den Hochtrakt ersetzt werden.

Auf dem Dach des Hochtraktes befindet sich ein Mobilfunkmast, der zu erhalten ist. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung:

- Entkernung, Schadstoffsanierung und Totalabbruch des Flachtrakts einschließlich unterirdischer Geschosse und Fundamente
- Entkernung, Schadstoffsanierung und Teilabbrüche des Hochtrakts
- Entsorgungsarbeiten für diese Leistungen

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 10/01/2022

Ende: 30/09/2022

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 246-649031](#)

**Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** Ö 33/21

**Bezeichnung des Auftrags:**

Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg; Rückbau- und Entsorgungsarbeiten

V.2) **Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

V.2.1) **Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe:**

14/12/2021

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: Linkamp GmbH  
Postanschrift: Völlinghauser Straße 39-41  
Ort: Anröchte  
NUTS-Code: DEA5B Soest  
Postleitzahl: 59609  
Land: Deutschland  
Internet-Adresse: <https://www.linkamp-abbruch.de>  
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession (zum Zeitpunkt des Abschlusses des Auftrags;ohne MwSt.)**

Gesamtwert der Beschaffung: 1 458 039.75 EUR

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Ort: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land: Deutschland

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Ort: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land: Deutschland

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

**Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

VII.1) **Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

VII.1.1) **CPV-Code Hauptteil**

45111100 Abbrucharbeiten

VII.1.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

VII.1.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5 Arnsberg  
Hauptort der Ausführung:  
Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg

VII.1.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Demontage sowie Rückbau- und Entsorgungsarbeiten

VII.1.5) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 10/01/2022  
Ende: 31/03/2023

VII.1.6) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1 458 039.75 EUR

**VII.1.7) Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: Linkamp GmbH  
Postanschrift: Völlinghauser Straße 39-41  
Ort: Anröchte  
NUTS-Code: DEA5B Soest  
Postleitzahl: 59609  
Land: Deutschland  
Internet-Adresse: <https://www.linkamp-abbruch.de>  
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

**VII.2) Angaben zu den Änderungen****VII.2.1) Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

Im Bauablauf sind zusätzliche und nicht vorhersehbare Arbeiten angefallen, die zwingend im Zusammenhang mit der Ausführung der Rückbau- und Entsorgungsarbeiten auszuführen waren. Die Auftragsänderungen erfolgten jeweils unter Beachtung der Vorgaben des § 22 EU VOB/A:

- Handschurfarbeiten mit und ohne Betonschneidearbeiten
- Demontearbeiten und Quertransport demontierter Stoffe und Teile
- zusätzliche Schadstoffsanierungsarbeiten
- Demontage Putzschicht an Stahlbetonstützen
- Demontage zusätzlicher Fundamente im Außenbereich, Demontage Asbestkanäle/Postschacht, Zulage Bauschutt bis LAGA Z 1.2
- zusätzliche Abbruch-Rückbaupositionen im Hochtrakt

**VII.2.2) Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich, da dies zu einem erheblichen Koordinierungsbedarf bzw. Doppelarbeiten führen würde, da schon umfangreiche Vorkenntnisse der Örtlichkeiten, der Untersuchungsergebnisse und bzgl. des Bauvorhabens insgesamt vorhanden sind.

**VII.2.3) Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 1 458 039.75 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 1 771 146.58 EUR