

## 403090-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten  
OJ S 112/2026 12/06/2026  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg  
E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten  
Beschreibung: Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten  
Kennung des Verfahrens: eb887dd8-4f34-4687-8e1d-544164bb7009  
Interne Kennung: Ö 29/24

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu - 4. Teil des GWB

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten  
Beschreibung: Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten  
Interne Kennung: Ö 29/24

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: s. Vergabeunterlagen

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 622 164,95 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Jaeger Haustechnik GmbH + Co. KG

##### Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: emcal Wärmesysteme GmbH

Offizielle Bezeichnung: Westfälischer Bau- und Abbruchservice GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Ö 29/24

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 304 201,80 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: -Fußbodenheizung, -Kernbohrarbeiten

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Ö 29/24

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Heizungs- / Kälteinstallationsarbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 17/09/2024

## 7. Änderung

---

## 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 593200-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: Ö 29/24

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: -technische Notwendigkeiten, die sich im Laufe der fortgeschrittenen Ausführungsplanung und Abstimmung der W+M-Planung ergeben haben (NT 6, 9) - Schadensbeseitigung im Hochtrakt (NT 11)

### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: -zusätzliche und geänderte Leistungen wie Mehrmengen bei Rohrleitungs- und Zubehörleistungen im Bereich der Kühlung im Flachtrakt sowie der Fußbodenheizung im Hochtrakt und Anpassungen bei Heizkörperleistungen (NT 6) -mobile Baubeheizung Flachtrakt (NT 9) -Rückbau und Sanierungsarbeiten Fußbodenheizung und Trittschalldämmung im 1. und 3. OG nach Wasserschaden (NT 11)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001748

Abteilung: Beschaffungsmanagement

Stadt: Arnsberg

Postleitzahl: 59759

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Beschaffungsmanagement

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

Telefon: +49 2932 2013252

Internetadresse: <https://www.arnsberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Abteilung: Beschaffungsmanagement

Stadt: Arnsberg

Postleitzahl: 59759

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Beschaffungsmanagement

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

Telefon: +49 2932 2013252

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Jaeger Haustechnik GmbH + Co. KG

Registrierungsnummer: UStID.DE202910923

Stadt: Arnsberg  
Postleitzahl: 59757  
Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: emcal Wärmesysteme GmbH  
Registrierungsnummer: Registernummer: HRB Nr. 3635  
Stadt: Emsdetten  
Postleitzahl: 48282  
Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Westfälischer Bau- und Abbruchservice GmbH  
Registrierungsnummer: DE274256883  
Stadt: Kamen  
Postleitzahl: 59174  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4d418402-5296-4675-95c7-1dac80a0718d - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2026 15:14:15 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 403090-2026

