

28231-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung – Sanierung
Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg -Sachverständigenleistung
Baufeldfreimachung/Rückbau
OJ S 10/2026 15/01/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg
E-Mail: s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg -
Sachverständigenleistung Baufeldfreimachung/Rückbau
Beschreibung: Bei dem Auftrag handelt es sich um die Fachplanung Baufeldfreimachung /Rückbau für die Bereiche Gebäude, Technische Infrastruktur, Verkehrsanlagen und Freianlagen. Der Ausschreibung lag das Leistungsbild des AHO Heftes Nr. 18 zu Grunde. Hierbei wird nach der LSt. 0 „Beratung zur Bedarfsplanung und Objektentwicklung“ und LSt. 1 „Grundlagenermittlung und Vorplanung“ je nach vorgefundener Situation in Leistungsbilder unterschieden, nämlich „Altlasten“ (AHO Heft Nr. 8), „Baufeldfreimachung“ (AHO Heft Nr. 18) und „Schadstoffe im Bauwesen“ ebenfalls (AHO Heft Nr. 18). Die erste Beauftragungsstufe umfasste die Leistungsstufe 0 „Beratung zur Bedarfsplanung und Objektentwicklung“ sowie die Leistungsstufe 1 „Grundlagenermittlung und Vorplanung“ und Lieferung von Ergebnisse zu eventuell vorhandenen Altlasten und Schadstoffen. Die Leistungsstufen 2 bis 4 bzw. 5 wurden im Anschluss in der zweiten Beauftragungsstufe vergeben. Das ausgeschriebene Leistungsbild wurde um die Leistungsbilder „Altlasten (AHO Heft Nr. 8)“ und „Schadstoffe in Bauwerken (AHO Heft Nr. 18)“ ergänzt.
Kennung des Verfahrens: 7f178ee3-82ff-417c-87ec-adc64fa7fd62
Interne Kennung: Ö 8/20

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90740000 Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv - 4. Teil des GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg -

Sachverständigenleistung Baufeldfreimachung/Rückbau

Beschreibung: Bei dem Auftrag handelt es sich um die Fachplanung Baufeldfreimachung /Rückbau für die Bereiche Gebäude, Technische Infrastruktur, Verkehrsanlagen und Freianlagen. Der Ausschreibung lag das Leistungsbild des AHO Heftes Nr. 18 zu Grunde. Hierbei wird nach der LSt. 0 „Beratung zur Bedarfsplanung und Objektentwicklung“ und LSt. 1 „Grundlagenermittlung und Vorplanung“ je nach vorgefundener Situation in Leistungsbilder unterschieden, nämlich „Altlasten“ (AHO Heft Nr. 8), „Baufeldfreimachung“ (AHO Heft Nr. 18) und „Schadstoffe im Bauwesen“ ebenfalls (AHO Heft Nr. 18). Die erste Beauftragungsstufe umfasste die Leistungsstufe 0 „Beratung zur Bedarfsplanung und Objektentwicklung“ sowie die Leistungsstufe 1 „Grundlagenermittlung und Vorplanung“ und Lieferung von Ergebnisse zu eventuell vorhandenen Altlasten und Schadstoffen. Die Leistungsstufen 2 bis 4 bzw. 5 wurden im Anschluss in der zweiten Beauftragungsstufe vergeben. Das ausgeschriebene Leistungsbild wurde um die Leistungsbilder „Altlasten (AHO Heft Nr. 8)“ und „Schadstoffe in Bauwerken (AHO Heft Nr. 18)“ ergänzt.

Interne Kennung: Ö 8/20

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90740000 Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragslaufzeit ist abhängig vom Ablauf der Schadstoffentsorgung.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Arnsberg

Postleitzahl: 59759

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2020

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: s. Vertragsbedingungen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: s. Vertragsbedingungen

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Arnsberg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Arnsberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Arnsberg

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Arnsberg

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Arnsberg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 514 057,67 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Terra Consulting GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Leistungsverzeichnis für den Abbruch des Treppenhauses, Planung
Sicherungsmaßnahmen Bodenplatte Hochtrakt (Gasdrainage)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 156 507,98 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Ö 8/20

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg -

Sachverständigenleistung Baufeldfreimachung/Rückbau

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/08/2020

Datum des Vertragsabschlusses: 25/08/2020

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Arnsberg

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 034265-2020

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom
Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: abrechnungstechnische Gründe

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Aufteilung/Ausgliederung von Teilen der Leistung.

Geschäftseinheitskennzeichnung in der vorherigen Bekanntmachung: TPA-0001

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg
Registrierungsnummer: 059580004004-31001-64
Abteilung: Beschaffungsmanagement
Postanschrift: Rathausplatz 2 Nedereimerfeld 22
Stadt: Arnsberg
Postleitzahl: 59759
Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Beschaffungsmanagement
E-Mail: s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de
Telefon: +49 2932 201-0
Internetadresse: <https://www.arnsberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Abteilung: Geschäftsstelle Vergabekammer Westfalen
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Geschäftsstelle Vergabekammer Westfalen
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251 4111691
Internetadresse: https://www.bezregmuenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Terra Consulting GmbH
Registrierungsnummer: DE247671573
Postanschrift: Feldstraße 77
Stadt: Dortmund
Postleitzahl: 44141
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@terra-consulting-gmbh.de

Telefon: +49 231 28667-235

Internetadresse: <https://www.terra-consulting-gmbh.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22cb9705-d180-46b2-b2eb-ae8e2fcb491b - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/01/2026 14:36:48 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 28231-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 10/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/01/2026