

852805-2025 - Ergebnis

Deutschland – Kommunale Dienstleistungen – Durchführung eines Altstadtmanagements für das Fördergebiet Altstadt Arnsberg

OJ S 246/2025 22/12/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg

E-Mail: s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Durchführung eines Altstadtmanagements für das Fördergebiet Altstadt Arnsberg

Beschreibung: -Quartiersbüro mit vor-Ort-Präsenz -Umsetzung des Fassaden- und Hofflächenprogramms -Stadtteilkoordination -Bewohner*innenaktivierung und -beteiligung -Projektbegleitung -Verfügungsfonds zur Stärkung von Zentren

Kennung des Verfahrens: 4a697143-fe19-43a7-aef4-872329a40c35

Interne Kennung: Ö 46/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75200000 Kommunale Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. - 4. Teil des GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Durchführung Altstadtmanagement für das Fördergebiet Altstadt Arnsberg

Beschreibung: -Quartiersbüro mit vor-Ort-Präsenz -Umsetzung des Fassaden- und Hofflächenprogramms -Stadtteilkoordination -Bewohner*innenaktivierung und -beteiligung -Projektbegleitung -Verfügungsfonds zur Stärkung von Zentren

Interne Kennung: LOT-0001 Ö 46/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75200000 Kommunale Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit des Altstadtmanagements beträgt bis 5 Jahre, wobei die Vertragslaufzeit vorerst auf 3 Jahre befristet ist, um im lfd. Prozess auf etwaige Erfordernisse flexibel reagieren zu können. Es besteht jedoch die Option einer Verlängerung um bis zu 2 Jahre.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Das preislich günstigste Angebot erhält 40 Punkte. Höhere Honorarangebote erhalten einen Punktwert, der anhand folgender Formel ermittelt wird: $P(\text{Angebot}) = P(\text{max}) - [(H[\text{Angebot}] - H[\text{min}]) / H[\text{min}]] \times P[\text{max}]$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Bei der Bewertung der fachlich-inhaltlichen und methodisch-organisatorischen Herangehensweise an die Aufgabenstellung können 25 Punkte erreicht werden. Bei der Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams können 15 Punkte erreicht werden. Bei der Präsentations- und Kommunikationsfähigkeit können 20 Punkte erreicht werden. Bei der fachlichen Qualifikation - Beantwortung von Fragen können 20 Punkte erreicht werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 361 788,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO Dipl.-Ing. Dirk Ruß

Unterauftragnehmer des Gewinners:

Offizielle Bezeichnung: Hartung Architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: Ö 46/25

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 361 788,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: Quartiersarchitektur, Baustein Fassaden- und Hofflächenprogramm

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Ö 46/25

Titel: Durchführung eines Altstadtmanagements für das Stadtumbaugebiet Altstadt Arnsberg

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/12/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/12/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnberg

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001748

Abteilung: Beschaffungsmanagement

Postanschrift: Nedereimerfeld 22

Stadt: Arnberg

Postleitzahl: 59823

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

E-Mail: s.gillert@stadtwerke-arnberg.de

Telefon: +49 2932 2013252

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Abteilung: Vergabekammer Westfalen

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO Dipl.-Ing. Dirk Ruß

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 37793

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44147

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO Dipl.-Ing. Dirk Ruß

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

E-Mail: info@stadtbuero.com

Telefon: +49 231 9732073

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Hartung Architekten
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: AKNW Nummer A 101869
Stadt: Möhnesee
Postleitzahl: 59519
Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Unterauftragnehmer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 929a96a8-93d8-411b-80e5-196884285ce5 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2025 08:40:16 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 852805-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 246/2025
Datum der Veröffentlichung: 22/12/2025