

**Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Lüftungsinstallationsarbeiten**  
**OJ S 215/2025 07/11/2025**  
**Bekanntmachung der Auftragsänderungen**  
**Bauleistung**

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg  
E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Lüftungsinstallationsarbeiten  
Beschreibung: Lüftungsinstallationsarbeiten  
Kennung des Verfahrens: b74ec1d1-c614-4517-9c2d-c3efaae34329  
Interne Kennung: Ö 30/24

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung  
Hauptinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331210 Installation von Lüftungsanlagen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu - 4. Teil des GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Lüftungsinstallationsarbeiten  
Beschreibung: Lüftungsinstallationsarbeiten  
Interne Kennung: Ö 30/24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung  
Hauptinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331210 Installation von Lüftungsanlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: s. Vergabeunterlagen

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

### **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 352 907,62 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Jaeger Haustechnik GmbH & Co. KG

###### **Unterauftragnehmer des Gewinners:**

Offizielle Bezeichnung: Kolbe Isoliertechnik GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Ö 30/24

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 42 354,05 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: L90 Kanal, Dämmung

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Ö 30/24

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg -

Lüftungsinstallationsarbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 17/09/2024

### **7. Änderung**

---

#### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabekanntmachung: 586534-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0000

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Detaillierungen im Rahmen der Fortschreibung der Ausführungsplanung

### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: - Ergänzung der zweiten Filterstufe in den zentralen raumluftechnischen Anlagen - geänderte Brandschutzklappen gemäß abgestimmter Einbausituation - Zulage für die Erstellung der Bohrungen vorab der Montage der Luftleitungen im Hochtrakt - Ergänzung der 2. Filterstufe in den zentralen raumluftechnischen Anlagen für den Hochtrakt - Brandschutzklappen-Zubehör für die gleitenden Deckenanschlüsse

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001748

Abteilung: Beschaffungsmanagement

Stadt: Arnsberg

Postleitzahl: 59759

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Beschaffungsmanagement

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

Telefon: +49 2932 2013252

Internetadresse: <https://www.arnsberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Abteilung: Vergabekammer Westfalen

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Jaeger Haustechnik GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: UStID: DE202910923

Stadt: Arnsberg

Postleitzahl: 59757

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0000

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kolbe Isoliertechnik GmbH

Registrierungsnummer: HRB 2841

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 59071

Land, Gliederung (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b839a406-3695-424f-be88-f8217ba0bc68 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/11/2025 14:53:43 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 741345-2025

ABI. S – Nummer der Ausgabe: 215/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/11/2025