

**Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Malerarbeiten**  
**OJ S 131/2025 11/07/2025**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistung**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Malerarbeiten

Beschreibung: Malerarbeiten

Kennung des Verfahrens: ff0f83a8-cfa6-4dbe-8b3e-6bce83f727af

Interne Kennung: Ö 31/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabgesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - 4. Teil des GWB

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: gesetzliche Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB

---

5. Los

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Sanierung Rathaus Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg - Malerarbeiten

Beschreibung: BAUSTELLENEINRICHTUNG BEMUSTERUNGEN

DOKUMENTATIONSUNTERLAGEN VORBEREITENDE ARBEITEN MALER HOCHTRAKT

MALERARBEITEN WÄNDE HOCHTRAKT SOCKELBESCHICHTUNG AN STÜTZEN  
MALERARBEITEN DECKEN HOCHTRAKT LACKIERARBEITEN STAHLZARGEN  
HOCHTRAKT LACKIERARBEITEN STAHLTÜRBLÄTTER UND STAHLZARGEN  
HOCHTRAKT LACKIERARBEITEN TREPPENGELÄNDER HOCHTRAKT SONSTIGE  
LEISTUNGEN MALERARBEITEN HOCHTRAKT DÄMMARBEITEN HOCHTRAKT MALER-,  
LACKIER-, UND DÄMMARBEITEN HOCHTRAKT VORBEREITENDE ARBEITEN  
FLACHTRAKT MALERARBEITEN WÄNDE FLACHTRAKT MALERARBEITEN DECKEN  
FLACHTRAKT LACKIERARBEITEN STAHLZARGEN FLACHTRAKT LACKIERARBEITEN  
STAHLTÜRBLÄTTER UND STAHLZARGEN FLACHTRAKT LACKIERARBEITEN  
TREPPENGELÄNDER FLACHTRAKT SONSTIGE LEISTUNGEN MALERARBEITEN  
FLACHTRAKT MALER- UND LACKIERARBEITEN FLACHTRAKT  
STUNDENLOHNARBEITEN REGIEARBEITEN  
Interne Kennung: LOT-0001 Ö 31/25

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet

für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung: vergleichbare Referenzen mit folgenden Angaben benannt: -Ansprechpartner -

Art der ausgeführten Leistung -Auftragssumme -Ausführungszeitraum -stichwortartige

Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges

einschl. Angabe der ausgeführten Mengen -Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten

Arbeitnehmer -stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und

gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) -Kurzbeschreibung der

Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung -Angabe zur Art der

Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal) -Angabe zur vertraglichen Bindung

(Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Mindestkriterium pro Referenz: Auftragswert mind. 200.000,00 € inkl. Umsatzsteuer mit Ausführung von vergleichbaren Arbeiten in dem Bereich Malerarbeiten bei öffentlichen Auftraggebern

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben. Lohngruppen: 1-4, Anzahl, davon Leitungspersonal

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben. Anzahl und davon Leitungspersonal

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022 bis 2024), soweit dies Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung: Erklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Name, Mitgliedsnummer)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung: Erklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen: Angabe zu Registereinträgen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Erklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen: -Angabe zu Insolvenzverfahren oder Liquidation; -Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt; -Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E93551351>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E93551351>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2025 10:30:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 58 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 13/08/2025 10:30:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Nedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Zusätzliche Informationen: Die Bindefrist endet am 10.10.2025. Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter\*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: s. Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001748  
Abteilung: Beschaffungsmanagement  
Postanschrift: Nedereimerfeld 22  
Stadt: Arnsberg  
Postleitzahl: 59823  
Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)  
Telefon: +49 2932 2013252

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder Dienstleistungen erwirbt  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 05515-03004-07  
Abteilung: Vergabekammer Westfalen  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Geschäftsstelle  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 251 4111691

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

#### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c6d29997-f150-4332-aaa3-b63910365192 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2025 09:28:14 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 452980-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/07/2025